



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ
Ниш, Мачванска 1
Пословни број: ИИ 1026/22
Идент. број предмета: 19-01-01026-22-0025
Дана 25.09.2024. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку

извршног повериоца **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. **БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА бр. 115Ћ**, МБ **06876366**, ПИБ **100618836**, број рачуна **908-0000000010501-97** који се води код банке **Народна Банка Србије - Веоград**, број рачуна **105-09-02** који се води код банке **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД**, број рачуна **105-06-11** који се води код банке **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД**, број рачуна **105-0000000000004-17** који се води код банке **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД**, против

извршног дужника, **Миломир Јоксимовић, 11000БЕОГРАД, ул. Таковска бр. 36/29, ЈМБГ 2602961710062**, чији је пуномоћник адв. Саша Милетић, Сокобања, Стевана Мокрањца бр.12, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИ-222/2021 од 28.06.2007. године, на основу члана 119. ЗИО, дана 25.09.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Миломира Јоксимовића, 11000БЕОГРАД, ул. Таковска бр. 36/29, ЈМБГ 2602961710062, и то:

- **Породична стамбена зграда катастарске површине 122 мкв (површина утврђена од стране стручног лица 310,61 мкв), која се налази на кп. бр. 1990, уписана у ЛН 8945 КО Ниш Теле Кула, процењене на износ од 51.250.650, 00 динара,**
- **Породична стамбена зграда површине 26 мкв, (површина утврђена од стране стручног лица 17,78 мкв), која се налази на кп. бр. 1990, уписана у ЛН 8945 КО Ниш Теле Кула, процењене на износ од 2.098.040,00 динара.**

Вредност горе наведених непокретности утврђена је у складу са налазом и мишљењем стручног лица – Славољуба Влајковића - судског вештака за област грађевинарства.

II

Продаја непокретности обавиће се путем усменог јавног надметања.

III

На првом усменом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, у складу са поднеском извршног повериоца од дана 14.05.2024.године:

- Породичне стамбене зграде површине 122 мкв, (површина утврђена од стране стручног лица 17,78 мкв), која се налази на кп. бр. 1990, уписана у ЛН 8945 КО Ниш Ћеле Кула, укупно, **процењене на износ од 51.250.650, 00 динара, почетна цена износи 35.875.455,00 динара.**
- Породичне стамбене зграде површине 26 мкв, (површина утврђена од стране стручног лица 17,78 мкв), која се налази на кп. бр. 1990, уписана у ЛН 8945 КО Ниш Ћеле Кула, **процењене на износ од 2.098.040,00 динара, почетна цена износи 1.468.628,00 динара.**

IV

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

V

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **24.10.2024. године** у складу са чланом 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – други закон, 109/2013 - Одлука УС РС, 55/2014 и 139/2014) и чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.106/2015), у **14 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.**

VI

Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се разгледање непокретности дана 10.10.2024. године у периоду од 11.00 до 12.00 часова, уз претходну пријаву на телефон 018/244-636 или на мејл dimitrijevic.zarko@gmail.com. **НАЈАЖЕ СЕ** извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности.

VII

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

VIII

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

IX

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X

Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Јавним извршитељем.

XI

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 1/10 утврђене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за **ИИ 1026/22**”.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XII

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства, и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
др Жарко Димитријевић